



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 65 Πυλαία Θεσσαλονίκη, 570 01  
 Πληροφορίες: ΧΡ/ΦΟΡΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ  
 Τηλ.: 2313321728, 2313321700  
 Fax: 2313 321 701/2  
 Email: ctriantafyllidis@mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη, 04/07/2017  
 Α.Π.: 3546

Προς:  
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
 Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου  
 Υπεύθυνου Πράξης ΠΑΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «Καθ' ύψος και κατ' επέκταση προσθήκης του 5ου Δημοτικού Σχολείου Θέρμης - Τριαδίου και εσωτερικές διαρρυθμίσεις υφιστάμενου κτιρίου» με Κωδικό ΟΠΣ 5000981 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020»

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014),
2. Την με αριθμό C(2014) 10167 final/18.12.2014 Εκτελεστική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση ορισμένων στοιχείων του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρικής Μακεδονίας» για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις για την ανάπτυξη και την απασχόληση» στην Ελλάδα (CCI 2014GR16M2OP002),
3. Την με αρ. πρωτ. 81986/ΕΥΘΥ712 / 31.07.2015 (ΦΕΚ 1822/24.8.2015) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας για τα προγράμματα ΕΣΠΑ 2014-2020 – Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»,
4. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. ΥΑ 32677/ΕΥΘΥ 332/23.03.2015 (ΦΕΚ 716/Β/24.04.2015) με την οποία συστάθηκε/αναδιαρθρώθηκε η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την υπ' αριθ. 9752/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σχετικά με την επικύρωση του αποτελέσματος των εκλογών της 18ης Μαΐου 2014 και 25ης Μαΐου 2014, για την ανάδειξη των περιφερειακών αρχών στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας,
6. Τις αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία», που αφορούν την έγκριση της μεθοδολογίας και των



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
 Κωδικός ΟΠΣ: 5000981 (Κωδ. Απόφασης:1451)



κριτηρίων επιλογής των πράξεων των επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του Ε.Π., όπως αυτά ισχύουν,

7. Την με αρ.πρωτ. 1982/29.3.2016 (Κωδικός: 022.10α) πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 10 «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»,
8. Την με αρ. πρωτ. 2604/19.4.2016 (οικ 13229/18.4.2016) αίτηση χρηματοδότησης πράξης του Δικαιούχου Δήμος Θέρμης προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία»,
9. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο αξιολόγησης και αποτυπώνεται στο ΟΠΣ –ΕΣΠΑ,
10. Την με αρ. πρωτ. 3240/18.5.2016 Απόφαση Ένταξης της Πράξης,
11. Το υπ'αρ. 20873/20.6.2017 (αρ. εισ. ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ 3302/20.6.2017) αίτημα τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης του Δικαιούχου Δήμου Θέρμης,
12. Την υπ'αρ. 3380/26.6.2017 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Διαχειριστικής Αρχής του ΕΠ. «Κεντρική Μακεδονία» για την τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης, λόγω επικαιροποίησης του Προυπολογισμού και της ημερομηνίας λήξης της

#### Αποφασίζει

την τροποποίηση της Πράξης «Καθ' ύψος και κατ' επέκταση προσθήκης του 5ου Δημοτικού Σχολείου Θέρμης - Τριαδίου και εσωτερικές διαρρυθμίσεις υφιστάμενου κτιρίου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Επένδυση στην εκπαίδευση, την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση» του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης /MIS (ΟΠΣ):	5000981
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40119176
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά στην καθ' ύψος ΚΑΙ κατ' επέκταση προσθήκης σε υφιστάμενο ημιτελές κτίριο Δημοτικού Σχολείου Δήμου Θέρμης στο Τριάδι, για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ. Αριθμ. 845/19-06-2007 Οικοδομική Άδεια από την αρμόδια υπηρεσία της ΝΑΘ, καθώς και σε τροποποιήσεις της Διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου που προκύπτουν από την νέα μελέτη και προέκυψε λόγω της αύξησης του πληθυσμού στην περιοχή με επακόλουθο την ανάγκη αύξησης της δυναμικότητας του σχολείου.</p> <p>Υφιστάμενη κατάσταση: Το κτίριο χωροθετείται σε έκταση 4.595,79 τμ στο Ανατολικό άκρο του Τριαδίου ,είναι μονώροφο και αποτελείται από δύο όγκους (κτίρια Α και Β) που εφάπτονται και επικοινωνούν εσωτερικά και προέβλεπε : 1.Στο υπόγειο όλες τις βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, ΗΜ εγκαταστάσεις κτλ.) και 2.Στο ισόγειο δύο κύριες χρήσεις του διδακτηρίου: Δημοτικό Σχολείο με εμβαδό περίπου 660 τ.μ., με επτά αίθουσες και υποστηρικτικές χρήσεις (γραφεία, κυλικείο, χώροι υγιεινής κτλ.) και Νηπιαγωγείο με εμβαδό περίπου 270 τ.μ., με μία αίθουσα και τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους.</p> <p>Η κατασκευή του κτιρίου ξεκίνησε το 2008, με φορέα υλοποίησης τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης (Ν.Α.Θ.). Λόγω έλλειψης χρηματοδότησης διεκόπησαν οι εργασίες και, τελικά, υπήρξε διάλυση της εργολαβίας(2010). Μέρος αυτού εκτελέστηκε, δηλαδή ο φέρων οργανισμός, οι εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες, οι μονώσεις,με τις υποδομές αυτού του σταδίου για τις ΗΜ εγκαταστάσεις (οδεύσεις αποχετεύσεων κτλ.) και τμήμα της ξύλινης στέγης ενώ στον περιβάλλοντα χώρο δεν έγινε απολύτως καμία εργασία διαμόρφωσης.</p> <p>Η τεράστια πληθυσμιακή αύξηση του οικισμού Τριαδίου την τελευταία δεκαετία δημιούργησε την ανάγκη επανασχεδιασμού του κτιρίου με προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση και νέα εσωτερική διαρρύθμιση.Το υφιστάμενο κτίριο που προέβλεπε χρήσεις Δημοτικού Σχολείου 150 μαθητών και Νηπιαγωγείου μιας αίθουσας, μετατρέπεται ες' ολοκλήρου σε Δημοτικό Σχολείο με δυναμικότητα 225 μαθητών 9 θέσεων (Αιθουσών)</p> <p>Η νέα μελέτη προβλέπει την επαναδιαμερισμάτωση του υφιστάμενου κτιρίου (ισογείου) και την προσθήκη μιας επιπλέον στάθμης. Κατασκευάζονται επιπλέον δύο αίθουσες, τέσσερα εργαστήρια, Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, χώροι γραφείων, Βιβλιοθήκη, Τραπεζαρία και άλλες απαιτούμενες υποστηρικτικές χρήσεις . Η κατασκευή νέων χώρων επιτυγχάνεται με νέες διαμερισμάτωσεις στο ισόγειο και προσθήκη ενός ορόφου με τις νέες απαραίτητες χρήσεις (με καθαίρεση της υφιστάμενης κατασκευής στέγης). Η κατ' επέκταση προσθήκη αφορά κυρίως στην κατασκευή ενός μεγάλου ημιυπαίθριου χώρου («υποστέγου» 200 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΟΣΚ) στην Ανατολική πλευρά, που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, όπως και σε προσθήκη ενός κλιμακοστασίου εκτός περιγράμματος του υφισταμένου κτιρίου στην Δυτική.</p> <p>Οι νέοι χώροι που απαιτούνται (εκτός αιθουσών διδασκαλίας) είναι οι εξής:</p> <p>Κύριες χρήσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· χώροι γραφείων Διοίκησης (επιπλέον χώροι γραμματείας, αναμονής κτλ.)</li> <li>· Εργαστήρια (4)</li> </ul>



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Κωδικός ΟΠΣ: 5000981 (Κωδ. Απόφασης:1451)



- Βιβλιοθήκη
  - Τραπεζαρία
  - Αίθουσα πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ.)
  - Υποστηρικτικές χρήσεις Α.Π.Χ. (σκηνή, αποθήκη σκηνης, αποδυτήρια)
  - Αναρρωτήριο
  - Χώροι «μικρών γραφείων» (γραφείο Συλλόγου Γονέων)
- Βοηθητικές χρήσεις:
- Χώροι υγιεινής προσωπικού, sink
  - Αποθήκες (βιβλίων, οργάνων, γενική, αρχείο)

5. Παραδοτέα πράξης:  
Κατασκευασμένο και πλήρως λειτουργικό Δημοτικό σχολείο στο Τριάδι

## 6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
CO35	Παιδική μέριμνα και εκπαίδευση: Δυναμικότητα ενισχυόμενων υποδομών παιδικής μέριμνας ή εκπαίδευσης	Ατομα	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	225,00

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.	Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 06/06/2017.
8.	Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2020.
9.	
10.	Η ημερομηνία ανάληψης της πρώτης νομικής δέσμευσης του κύριου υποέργου ορίζεται η 06/06/2017. [η ημερομηνία προσδιορίζεται με βάση τον χρονοπρογραμματισμό του δικαιούχου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο ΤΔΠ και λαμβάνει υπόψη τις προθεσμίες του άρθρου 28 του Ν. 4314/2014.]

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Τροποποίηση του Π/Υ και της ημερομηνίας Λήξης της Πράξης

## ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ
<b>Α. ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ</b>				
Α.1. Άμεσες δαπάνες	i. Ποσό χωρίς ΦΠΑ	881.909,90	881.909,90	0,00
	ii. ΦΠΑ	211.658,38	211.658,38	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ</b>		1.093.568,28	1.093.568,28	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		1.093.568,28	1.093.568,28	0,00

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ</b>	<b>1.093.568,28</b>

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε 1.093.568,28 €

## Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

13. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 1,093,568.28 €.

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Κωδικός ΟΠΣ: 5000981 (Κωδ. Απόφασης:1451)



ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙ ΚΩΝ ΕΝΕΡΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΕΠ0081	2016ΕΠ00810019	Τροποποίηση	ΝΑΙ		1.093.568,28

\* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

14. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη που εγγράφεται στο ΠΔΕ ανέρχεται σε 1,093,568.28 €.

#### Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

#### Συνημμένα:

Παράρτημα Ι : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Κωδικός ΟΠΣ: 5000981 (Κωδ. Απόφασης:1451)

